

## Projektentwickler mit Geschäftsführerfunktion (d, m, w)

Der Evangelisch-lutherische Kirchenkreis Hannover, ehemals Stadtkirchenverband, vereint mehr als 50 Kirchengemeinden in den Städten Hannover, Garbsen und Seelze. Als Teil der Ev.-luth. Landeskirche Hannovers vertritt er etwa 150.000 Gemeindemitglieder. Darüber hinaus gehören auch das Diakonische Werk Hannover gGmbH, der Stadtjugenddienst, knapp 70 Kindertagesstätten, die Stadtakademie sowie Seelsorgedienste zu unseren Einrichtungen.

Der Ev.-luth. Kirchenkreis Hannover befindet sich – wie die Gesellschaft insgesamt – in einem Transformationsprozess und steht vor großen Herausforderungen; daher streben wir eine zukunftsfähige Ausrichtung im Bereich Bau und Immobilien an. Zu diesem Zwecke wurde 2024 das **Kirchliche Immobilienmanagement – KIM** als Organisation des Ev.-luth. Kirchenkreises Hannover gegründet. KIM übernimmt Aufgaben zur innovativen Entwicklung, dem Neubau sowie zur Erhaltung der kirchlichen Immobilien und des Grundvermögens im Kirchenkreis Hannover.

Der Ev.-luth. Kirchenkreis Hannover sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine verbindlich und sicher agierende Persönlichkeit als

### Projektentwickler mit Geschäftsführerfunktion (d, m, w)

für sein Kirchliches Immobilienmanagement – KIM, insbesondere für die Entwicklung und Realisierung der Bauprojekte aus Bauherrensicht.

#### Ihre Aufgaben:

##### Strategische Unternehmensführung:

- Aufbau der neuen Gesellschaft bei strategischer Ausrichtung sowie innovative planerische Entwicklung des Unternehmens zur Umsetzung der Unternehmensziele
- Entwicklung und Umsetzung von Geschäftsstrategien zur Sicherstellung nachhaltigen Wachstums und langfristiger Rentabilität

##### Operative Leitung:

- kreative Entwicklung sowie Management von Immobilien-/Bauprojekten – inklusive Marktanalyse, kreativer Konzeptphase, Bewertung, Kalkulation und Budgetierung von Projektchancen und Alternativen, Grundstückserwerb, Ausschreibung und Realisierung

##### Projektmanagement:

- Sicherstellung der termingerechten und kosteneffizienten Umsetzung von Projekten unter Einhaltung der Qualitätsstandards
- Überwachung aller rechtlichen und regulatorischen Anforderungen der jeweiligen Projekte

#### Finanzmanagement:

- Verantwortung für die finanzielle Performance und Rentabilität der Gesellschaft einschließlich der Unternehmensplanung sowie der Ermittlung, Erstellung und Nachverfolgung relevanter Kennzahlen
- Budgetplanung und Kostenkontrolle der einzelnen Immobilienprojekte

#### Netzwerken:

- Aufbau und Pflege von nachhaltigen Beziehungen zu einer Vielzahl von wichtigen Stakeholdern einschließlich Lieferanten, Dienstleistern und sonstigen Geschäftspartnern

#### Personalmanagement:

- Teamaufbau nebst fachlicher und disziplinarischer Führung und Entwicklung von Mitarbeitenden
- Förderung einer positiven und wertschätzenden Unternehmenskultur, die Innovation und Leistung fördert

#### Ihr Profil:

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Master/Diplom) in einer fachlich relevanten Ingenieursdisziplin, Wirtschaftsingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Immobilienmanagement oder einem verwandten Bereich
- mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position, insbesondere fundierte Erfahrung in der Entwicklung und Umsetzung von Immobilien-/Bauprojekten
- Fähigkeit komplexe Herausforderungen zu identifizieren und effektive Lösungen zu entwickeln
- strategisches Denken sowie strukturierte, prozess- und zielorientierte Arbeitsweise, bei hoher Einsatzbereitschaft
- Problemlösungskompetenz, hohe Ergebnisorientierung und Begeisterungsfähigkeit
- ausgeprägtes kaufmännisches Verständnis und analytische Fähigkeiten
- souveränes, überzeugendes und durchsetzungsstarkes Auftreten sowie professionelle Kommunikation
- kooperativer Führungsstil sowie ausgeprägtes Kommunikations- und Moderationsfähigkeit
- Identifikation mit den Werten der ev.-luth. Kirche

#### Unsere Benefits für Sie:

- hoher Gestaltungsspielraum in einer Schlüsselrolle
- adäquate, attraktive Vergütung
- flexible Arbeitszeiten, Option zum mobilen Arbeiten

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung, vorzugsweise per E-Mail (Anlagen bitte ausschließlich im pdf-Format) an den Ev.-luth. Kirchenkreis Hannover, Herrn Michael Schneider  
✉ [michael.schneider@evlka.de](mailto:michael.schneider@evlka.de)

Bis zum 31.07.2024 eingehende Bewerbungen können berücksichtigt werden.

Für Auskünfte steht Ihnen Herr Schneider mobil unter 0176 31101744 gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen über den Ev.-luth. Kirchenkreis Hannover finden Sie unter  
[www.kirche-hannover.de](http://www.kirche-hannover.de)